



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței de îndată a Consiliului Local, din data de 20 martie 2019

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 382 din 18 martie 2019, modificată prin Dispoziția nr. 393 din 20 martie 2019.

Locul de desfășurare a ședinței - sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare

Președinte de ședință – d-na consilier Mureșan Ileana

Sunt prezenți 17 consilieri locali.

Lipsesc următorii consilieri locali: dl. Creț Florin, dl. Gligan Gheorghe, d-na Marincea Ioana, dl. Niculescu Țăgârlaș Cristian, d-na Pop Alexandra și d-na Sinn Clara.

D-na președinte de ședință – Cred că putem spune „bună seara”, stimați colegi, stimați consilieri, stimate d-le primar, bine ați venit la Ședința de îndată a Consiliului Local, convocată pentru azi, 20 martie 2019, prin Dispoziția Primarului nr. 382 din 18 martie 2019, modificată prin Dispoziția nr. 393 din 20 martie 2019.

Suntem prezenți un număr de 17 consilieri locali din 23 în funcție. Ședința este statutară. Supunem la vot Ordinea de zi a ședinței de azi care cuprinde 5 proiecte de hotărâre și 1 punct la Diverse. Prin ridicare de mână.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? **În unanimitate**
Trecem la dezbaterea proiectelor de pe Ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 555/2018 pentru aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiție Modernizare și prelungire str. Dragoș Vodă și creare bulevard cu bandă dedicată și pista de biciclete

D-na președinte de ședință - Dacă sunt intervenții?
Vă rog frumos, d-le primar.

Dl. primar – Proiectul 1 și proiectul 2 vizează de zona de vest a municipiului Baia Mare, respectiv zona Pirită, o zonă degradată pe care ne dorim să o redăm într-un fel circuitului economic și să poată cei care dețin acolo suprafețe de teren, inclusiv Municipiul Baia Mare, să își genereze investiții, respectiv să genereze dezvoltare.

Avem o prelungire a Bulevardului, a străzii Dragoș Vodă, astăzi. Deocamdată, până la intersecția Bulevard de Vest, Bulevard de Est, care va fi de la Dacia Service spre Bulevardul București, deci între Bulevardul Independenței și Bulevardul București, după care, în funcție de modul în care se va dezvolta orașul, va continua această stradă Dragoș Vodă și mai departe pe strada Europa.

Ideea este că, din punctu nostru de vedere, principalele lucruri pe care trebuie să-l facă autoritatea locală într-o zonă degradată este să creeze conectivitatea, respectiv să creeze infrastructura, ca și premisa dezvoltării economice.

Atât punctul 2 este o modificare a unei hotărâri anterioare pe care am luat-o, cu privire la exproprierea unor terenuri care vor fi ridicate exact pentru construirea acestor două bulevarde, respectiv Bulevardul de Vest și Bulevardul Dragoș Vodă, respectiv astăzi strada Dragoș Vodă.

DI. consilier Grumaz Dan – Dacă ne puteți spune în ce constă modificarea?

DI. primar – Modificarea constă în faptul că traseul a fost ușor deviat, în funcție de modul în care dorim să dezvoltăm această infrastructură și cu piste de biciclete, respectiv trotuare și modul în care ne intersectăm cu celelalte bulevarde și locul în care se întâmplă această intersecție. Asta pentru a fi absolut funcționale cele două investiții majore, respectiv prelungirea sau construirea nouă a Bulevardului de Vest. E vorba strict de o eficientizare a cheștiunilor de ordin tehnic.

DI. consilier Grumaz Dan – Asta înseamnă că a scăzut bugetul, nu? Sau a crescut?

DI. primar – Bineînțeles că a scăzut bugetul. Aprobăm diminuare, inclusiv la proiectul nr. 2 aprobăm o diminuare cu 198 de mii de lei.

DI. consilier Grumaz Dan – Nu reiese din proiect. Nu apare diminuarea. Apare numai că se modifică .

DI. primar – Acuma dacă ne uităm la cheștiunile strict formale, nu trebuie să menționăm în proiectul de hotărâre decât cheștiunile care țin strict de sumele unitare. Scopul nostru nu este diminuarea. Nu asta este ținta proiectului, nu? Ținta proiectului este să facem.

DI. consilier Grumaz Dan - Da. Numai am întrebat să știm dacă au crescut sau au scăzut.

D-na consilier Băzărea Daniela – Aș avea și eu o întrebare. Care este lungimea acestui tronson care trebuie modernizat?

DI. primar – Care trebuie expropriat?

D-na consilier Băzărea Daniela – Exact. E aici o suprafață dată și întrebarea este modul în care s-a gândit această suprafață. Care este lungimea? Care este lățimea? Deci, practic, ar trebui expropriat un coridor care să asigure suprafața necesară pentru realizarea acestor lucrări de modernizare.

DI. primar - Avem o suprafață de 4 tronsoane. Un prim tronson de 2043 m.p., al doilea de 35.825 m.p., al treilea de 11.000 m.p. și al patrulea de 95. Acestea sunt suprafețele.

D-na consilier Băzărea Daniela - Lungimea și lățimea?

DI. primar - Raportat la lungime, acolo fiecare poate să vadă proiectul în forma lui de Studiu de fezabilitate. Radu, avem lungimile?

DI. director Radu Bolchiș – Deci, Dragoș Vodă 987 de metri lungime și Bulevardul de Vest 890.

D-na consilier Băzărea Daniela - Și cu o lățime considerată pe fiecare tronson?

DI. director Radu Bolchiș – Lățime avem 3 metri 50 bandă dedicată pentru autobuz, 13 metri carosabil, piste de biciclete 1,5, spațiu verde 1, 5. Deci, 5, 18, 21,50, cam 22, 23.

D-na președinte de ședință - Inclusiv sensul giratoriu apare aici.

D-na consilier Băzărea Daniela – Ok. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință - Mai sunt alte intervenții? Trecem atunci la vot electronic. Votați acum.

DI. primar - Bineînțeles că asfaltul va fi gros și tare.

, 17
 , 0
 Da, 16
 Nu, 0
 Abținere, 1
 1, Smical Irina , , Da
 2, Bragaru Marin , , Da
 3, Stejerean Doris , , Abținere
 4, Bazărea Daniela , , Da
 5, Pap Zsolt , , Da
 6, Vida Noemi , , Da
 7, Muresan Dorel , , Da
 8, Grumaz Dan , , Da
 9, Pop Viorel , , Da
 10, Mandra Ioan , , Da
 11, Lupsa Stefan , , Da
 12, Pop Mariana , , Da
 13, Pop Stefan , , Da
 14, Rob Marinel , , Da
 15, Ardelean Radu , , Da
 16, Președinte , , Da
 17, Bizau Simion , , Da

D-na președinte de ședință - 16 voturi și 1 abținere. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 64/2019)

D-na președinte de ședință - Trecem la proiectul nr. 2 care, bănuiesc, se referă tot la același...
 Nu-l mai citesc, dacă asta era întrebarea.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prolungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete- crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete" și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin HCL nr. 5/2019

DI. primar – DI. Grumaz, v-ați referit la expropriere?

DI. consilier Grumaz Dan -. La proiectul nr. 1. Că acolo era și aici nu apare. De aia am întrebat.

DI. primar – Deci, la proiectul nr. 2 este o diminuare. La proiectul nr. 1, având în vedere chestiunile de ordin tehnic pe care le-am introdus acolo, cu piste, cu trotuare, cu toate lucrurile astea, bugetul a crescut, nu a fost diminuat. Pentru că mi-am dorit să facem niște bulevarde, respectiv să facem niște zone de infrastructură așa cum trebuie ele făcute, și atunci inclusiv

trecerea peste calea ferată, trebuie să facem un pod de câțiva zeci de metri. Toate lucrurile acestea au necesitat o majorare a bugetului cu vre0 9 milioane de euro.

D-na președinte de ședință – Dacă nu mai sunt alte intervenții, trecem la vot electronic.
Vă rog să votați acum.

, 17
, 0
Da, 16
Nu, 0
Abținere, 1
1, Smical Irina ,, Da
2, Bragaru Marin ,, Da
3, Stejerean Doris ,, Abținere
4, Bazarea Daniela ,, Da
5, Pap Zsolt ,, Da
6, Vida Noemi ,, Da
7, Muresan Dorel ,, Da
8, Grumaz Dan ,, Da
9, Pop Viorel ,, Da
10, Mandra Ioan ,, Da
11, Lupsa Stefan ,, Da
12, Pop Mariana ,, Da
13, Pop Stefan ,, Da
14, Rob Marinell ,, Da
15, Ardelean Radu ,, Da
16, Presedinte ,, Da
17, Bizau Simion ,, Da

D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 65/2019)

3. Proiect de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare, identificate prin CF 116951 Baia Mare, CF 118335 Baia Mare , CF 118336 Baia Mare

D-na președinte de ședință – Sunt aferente proiectului nr. 5 care se referă la piste de pe malul Săsarului. Dacă nu sunt intervenții....

D-na consilier Băzarea Daniela – Asta era întrebarea: în ce zonă sunt amplasate terenurile?

D-na președinte de ședință – La puntea Kaufland.
Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

, 17
, 0
Da, 16
Nu, 0
Abținere, 1
1, Smical Irina ,, Da
2, Bragaru Marin ,, Da
3, Stejerean Doris ,, Abținere
4, Bazarea Daniela ,, Da
5, Pap Zsolt ,, Da
6, Vida Noemi ,, Da

7, Muresan Dorel	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da
10, Mandra Ioan	, , Da
11, Lupsa Stefan	, , Da
12, Pop Mariana	, , Da
13, Pop Stefan	, , Da
14, Rob Marinel	, , Da
15, Ardelean Radu	, , Da
16, Presedinte	, , Da
17, Bizau Simion	, , Da

D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 66/2019)

4. Proiect de hotărâre privind acordul de schimbarea a denumirii din "Casa Tineretului" în "Centrul Cultural Maramureș" pentru imobilul din domeniul public al județului Maramureș, situat în Municipiul Baia Mare, Bulevardul Unirii, nr. 13

DI. primar – Eu, în continuare, impulsionez Consiliul Județean să curețe de reziduuri de pe urma necesităților pe care le fac păsările în acea zonă, tot ceea ce înseamnă circulație, trotuare, alei, să se realizeze în cel mai scurt timp o întreținere curentă a acestei clădiri, să fie adusă la starea inițială clădirea și tot ceea ce s-a întâmplat acolo ca și intervenție nefericită, de la schimbarea unor geamuri până la alte modificări.

Consider ca banii Consiliului Județean trebuie folosiți nu pentru a plăti niste articole pe prima pagină într-un ziar care devine din ce din ce mai mic și se numeste Glasul Maramuresului, astazi. Nu stiu de ce se numeste Glasul Maramuresului, pentru ca intotdeauna vorbitul tine si de auz, si daca nu auzi, nu poti sa vorbești.

Ideea este ca mi se pare ca e un lucru usor rusinos ca Consiliul Județean sa plateasca articole prin care sa denigreze Consiliul Local. Atât. Dar daca ma apuc eu, nu sa platesc, ci sa scriu gratis, doar ceea ce stiu eu sa scriu, nu sa comand altora, că nu stiu nici 10% să scrie cât stiu eu să scriu, după aceea o să stea lumea pe la Mistique și o să bea toată noaptea de supărare și durere.

Vă invit să votați acest proiect de hotărâre, ca să încununăm miniciunile electorale ale unora care spun că miliarde de euro o să vină de la Guvernul României spre autoritățile locale sau județene. Sunt doar niște iluzii care trebuie să fie coroborate cu calendarul. Calendarul trebuie să fie electoral și nu cred că trebuie să le creem o stare de neîmplinire, nefericire, acum în preajma Sărbătorilor de Paști.

D-na președinte de ședință - Dacă nu mai sunt alte intervenții, să trecem la vot electronic. Votați acum.

, 17

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 1

1, Smical Irina	, , Da
2, Bragaru Marin	, , Da
3, Stejerean Doris	, , Da
4, Bazarea Daniela	, , Da
5, Pap Zsolt	, , Abținere
6, Vida Noemi	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da

8, Grumaz Dan , , Da
 9, Pop Viorel , , Da
 10, Mandra Ioan , , Da
 11, Lupsa Stefan , , Da
 12, Pop Mariana , , Da
 13, Pop Stefan , , Da
 14, Rob Marinel , , Da
 15, Ardelean Radu , , Da
 16, Presedinte , , Da
 17, Bizau Simion , , Da

D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 67/2019)

D-na consilier Smical Irina – Aș vrea să văd lista de votare.

DI. primar – DI. Gligan s-a abținut.

D-na președinte de ședință - Dar nu cred că e cazul. Se va vedea la sfârșit. Nu mi se pare relevant.

DI. primar - Nu se poate, că sistemul informatic este viciat de un alt sistem informatic al d-lui Gligan, respectiv video-chat.

D-na președinte de ședință - Ok. Haideți să vedem lista de votare. E în regulă? Ok. Lista, Dacă e în regulă lista. DI. Pap s-a abținut. Este dreptul dânsului.
 Haideți să trecem la proiectul nr. 5.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru cererea de finanțare cu titlul: MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ PRIN PIETONIZAREA CENTRULUI ISTORIC SI REALIZAREA REȚELEI VELO IN MUNICIPIUL BAI A MARE, cuprinzând următoarele obiective de investiții - Pietonizare Piața Libertății, Pietonizare Piața Păcii, Crearea coridorului de mobilitate urbană, respectiv: str. Gh. Șincai, 1 Mai, Crișan, Mihai Viteazul, Turnului, 30 Decembrie, Teatrului și Vasile Lucaciu ȘI Realizarea traseului pietonal și bicicliști pe malul raului Săsar

D-na președinte de ședință - Dacă nu sunt sau sunt intervenții, trecem la vot.

DI. primar – Este un proiect pe care într-o anumită măsură l-am aprobat în Consiliul Local, respectiv modernizarea zonei istorice. Am mai adaptat acest proiect și l-am completat cu rețeaua de piste de biciclete. Rețeaua de piste de biciclete în acest oraș, în prima fază, trebuie să fie pe zona râului Săsar, pentru că trebuie să îi protejăm pe cei care circulă cu bicicleta. Și avem o lungime semnificativă a acestei piste de biciclete, astfel încât să nu afectăm trotuarele. Dacă înjumătățești trotuarele și faci jumătate trotuar, jumătate pistă de biciclete, nu ai rezolvat absolut nimic.

Așadar, de la Podul Decebal până la Podul Viilor să ai o zonă de piste de biciclete, zonă verde, trotuare, respectiv bandă de alergare. Este o chestiune care ține într-adevăr de mișcare, sport și aer liber.

D-na președinte de ședință - Trecem la vot electronic. Votați acum.

, 17
 , 0
 Da, 16
 Nu, 0
 Abtinere, 1
 1, Smical Irina , , Da
 2, Bragaru Marin , , Da
 3, Stejerean Doris , , Abtinere
 4, Bazarea Daniela , , Da
 5, Pap Zsolt , , Da
 6, Vida Noemi , , Da
 7, Muresan Dorel , , Da
 8, Grumaz Dan , , Da
 9, Pop Viorel , , Da
 10, Mandra Ioan , , Da
 11, Lupsa Stefan , , Da
 12, Pop Mariana , , Da
 13, Pop Stefan , , Da
 14, Rob Marinel , , Da
 15, Ardelean Radu , , Da
 16, Presedinte , , Da
 17, Bizau Simion , , Da

D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 68/2019)

DI. primar – Acuma vreau eu să văd abținerea.

D-na președinte de ședință - Vă rog să afișați.

Doamna Stejerean.

Mai avem o Informare din partea Direcției Patrimoniu, privind oferta de vânzare a unor terenuri în suprafață totală de 320.000 mp, situate în Municipiul Baia Mare, str. Eliberării, nr. 15.

Cupromul

Se referă la Cuprom.

DI. primar – Eu, în continuare, consider că ar trebui Municipiul Baia Mare să-și asume achiziția unor astfel de terenuri. Consider că, în continuare, Municipiul Baia Mare trebuie să aibă un rol inclusiv din perspectivă economică și să facă acolo un Parc Turistic și pe 30 și ceva de hectare să facă hale pe care să le închirieze, generând profit și având profit să poată să facă investiții de alt tip în municipiul Baia Mare. Este un lucru care ține o dată de reconversia zonei, din altă perspectivă ține de un exercițiu economic pe care municipiul Baia Mare trebuie să învețe să-l facă. Autoritățile locale nu trebuie să fie doar niște entități care să cheltuiască bani. Autoritățile locale trebuie să fie niște entități care să producă bani.

D-na președinte de ședință – Dacă nu mai sunt alte intervenții?

Oferta este 2,7 milioane de euro.

DI. primar – De la cât am avut inițial?

D-na președinte de ședință - 5.

D-na secretar – Cinci. Pe urmă trei șapte sute.

DI. primar – Avem primit de la Agenția Națională de Protecție a Mediului toate documentele cu privire la obligațiile de mediu. Din punctul nostru de vedere, trebuie să căutăm niște specialiști

sau firme care să facă evaluarea și financiară a acestor tipuri de lucrări. Pentru că nu putem lua hotărârea de cumpărare, vulnerabilizând într-un fel bugetul municipiului și supunându-l unei presiuni necunoscute, neștiind cât costă decontaminarea. După ce vom ști exact acest lucru, vom putea lua și decizia cu privire la achiziția acestui teren.

D-na consilier Băzărea Daniela – Aș avea și eu o întrebare: suprafața aceasta reprezintă întreaga suprafață a platformei Cuprom sau doar o parte din aceasta?

D-na președinte de ședință - Suprafața 320 de mii de m.p. cred că este doar o parte.

DI. primar – Suprafața este în felul următor: 30 de mii. Deci, mai rămâne o suprafață de 10 hectare care aparține societății Cuprom, aflată în faliment, care poate fi achiziționată în cadrul acestei proceduri de faliment.

D-na președinte de ședință – Oare ceastă firmă și-a rezolvat cu actele de proprietate? Că, anul trecut când au venit, nu erau.... Da? Vedem. Ok.

Dacă nu mai sunt alte intervenții, vă mulțumim și declar ședința închisă.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

**Secretar,
Lia Mureșan**



**Președinte de ședință,
Mureșan Ileana**

